

Concept Concessieovereenkomst

Kweek Lisdodde Burkmeer
Met kenmerk AI 2020-0290

Gemeente Amsterdam



Gemeente :
Vertegenwoordigd door :
Adressering :
E-mail :

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam, zetelende te Amsterdam aan Amstel 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <titel, voorletters en achternaam invullen>, directeur <functie invullen> van de Dienst <naam Dienst invullen> hierna te noemen: "de Gemeente",

en

<Naam bedrijf invullen, volledig dus ook rechtspersoonlijkheid vermelden>, gevestigd te <straat / postcode plaatsnaam invullen>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam ondertekeningsbevoegde invullen> in zijn/haar hoedanigheid van <functie invullen>, hierna te noemen: "Concessiehouder",

Hierna tezamen aan te duiden gezamenlijk als "Partijen", dan wel afzonderlijk als "Partij".

Overwegende dat:

- De Gemeente behoefte heeft aan een partij die op locatie de Burkmeerpolder naast een vergoeding onrendabele top voor eigen rekening en risico de polder inricht, het gebied beheert en hier de lisdodde kweekt
- De Gemeente daartoe op [DATUM] op TenderNed een openbare Europese aanbestedingsprocedure heeft aangekondigd;
- De doelstelling, context, voorschriften en eisen bij de uitvoering van de Kweek Lisdodde Burkmeer zijn vastgelegd in de Aanbestedingsleidraad inclusief Programma van Eisen AI 2020-0290, zoals deze op TenderNed is gepubliceerd;
- Concessiehouder heeft een Inschrijving op deze aanbesteding gedaan, welke Inschrijving bij de Gemeente is geregistreerd als AI 2020-029;
- De Inschrijving van Concessiehouder is geselecteerd als de Economisch Meest Voordelige Inschrijving;
- De Gemeente op DATUM de Concessieopdracht heeft gegund;
- De Gemeente naar aanleiding van deze gunning de Concessieovereenkomst met de Concessiehouder wenst te sluiten;
- Deze Concessieovereenkomst de wederzijdse rechten en verplichtingen tussen partijen vastlegt, zoals deze bij de uitvoering van de Concessieopdracht zullen gelden.

Komen als volgt overeen:**Definities**

In deze Concessieovereenkomst wordt verstaan onder:

- Aanbestedingsleidraad: Leidraad AI 2020-0290 Kweek Lisdodde Burkmeer inclusief de nota's van inlichtingen d.d. [datum] en [datum]. Het Aanbestedingsdocument is opgenomen als Bijlage 1 bij deze Concessieovereenkomst;
- Concessieopdracht: het in opdracht van de Gemeente verbouwen van Lisdodde als duurzame grondstof voor bouwmaterialen, bijvoorbeeld isolatie of plaatmateriaal, in de Burkmeerpolder en het overige deel van de Burkmeerpolder op een meest ecologische wijze beheren d.m.v. maaien en afvoeren conform de eisen en voorwaarden als bepaald in de Aanbestedingsleidraad inclusief Programma van Eisen incl. bijlagen van AI 2020-0290 concessie Kweek Lisdodde Burkmeer.
- Concessieovereenkomst: de onderhavige inclusief bijlagen en bijbehorende afgeleide overeenkomsten;
- Locatie: de locatie van de Gemeente met het adres [INVULLEN] te Amsterdam, waar de werkzaamheden zoals opgenomen in deze Overeenkomst door Concessiehouder worden uitgevoerd;
- Programma van Eisen: bijlage 3 van deze Concessieovereenkomst.
- Vergoeding Onrendabele Top: De vergoeding van in totaal € 600.000,- welke de Concessiehouder van de Gemeente ontvangt als tegenprestatie naast het exploitatierecht van de Burkmeerpolder voor de uitvoering van de Concessieopdracht.

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

1. De Gemeente verleent het exclusieve recht aan Concessiehouder om op Locatie voor eigen rekening en risico de Concessieopdracht uit te voeren. Door ondertekening van de Overeenkomst verplicht Concessiehouder zich tot het daadwerkelijk verzorgen van de Concessieopdracht gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst.
2. De eisen met betrekking tot de Concessieopdracht zijn opgenomen in het Aanbestedingsdocument, Bijlage 1 bij deze Concessieovereenkomst en het Programma van Eisen, Bijlage 2 bij deze Concessieovereenkomst.

Artikel 2. Duur van de Overeenkomst

1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 juli 2021 en derhalve eindigend op 1 juli 2026.
2. De Gemeente kan de Overeenkomst verlengen met 1 maal 5 jaar. Minimaal drie maanden voor de afloop van de Concessieovereenkomst zal de Gemeente dit aan Concessiehouder schriftelijk kenbaar maken.

Artikel 3. Contractdocumenten

1. Onderstaande documenten maken integraal deel uit van deze Concessieovereenkomst en bevatten de eisen en voorwaarden conform welke de Concessiehouder de Concessieopdracht dient uit te voeren:
 - a) Nota('s) van inlichtingen (Bijlage 1);
 - b) Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen (Bijlage 2);
 - c) Programma van Eisen inclusief bijlagen (Bijlage 3);
 - d) De Inschrijving van de Concessiehouder.
 - e) De Geleibaliseerde pachtovereenkomst (bijlage 4)

In geval van strijdigheid tussen bovengenoemde documenten geldt bovenstaande rangorde, tenzij de kwaliteit van het in een document met een lagere rang aangeboden uitgaat boven de vereiste kwaliteit van een documenten met een hogere rang.

Artikel 4. Verplichtingen Concessiehouder

1. Concessiehouder verplicht zich om de Concessieopdracht goed en zorgvuldig uit te voeren, overeenkomstig hetgeen is bepaald in deze Concessieovereenkomst, de Aanbestedingsleidraad (Bijlage 2), het Programma van Eisen (Bijlage 3), en de inschrijving van Concessiehouder (Bijlage 4).
2. Concessiehouder garandeert dat hij alle verplichtingen ten aanzien van de afdracht van de verschuldigde belasting en premies terzake belastingwetgeving- en sociale zekerheidswetgeving, waaronder begrepen verplichtingen die verband houden met het Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV) voor door hem in het kader van de uitvoering van werkzaamheden op grond van deze overeenkomst ingeschakelde personen volledig en tijdig nakomt, alsmede dat voornoemde verplichtingen volledig en tijdig zullen nakomen. De Concessiehouder is verplicht op verzoek van de Gemeente bewijsstukken te verstrekken waaruit blijkt dat Concessiehouder en/of eventueel door Concessiehouder ingeschakelde derden voldaan hebben aan de verplichting tot het betalen van sociale verzekeringsbijdragen en belastingen.
3. Concessiehouder is verplicht om op verzoek van de Gemeente mee te werken aan het treffen van (voorzorgs)maatregelen om het risico van aansprakelijkheid te beperken, zoals het openen van een G-rekening,

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

afgeven van een verklaring van betalingsgedrag of lid zijn/worden van de Stichting Normering Arbeid (www.normeringarbeid.nl).

4. Concessiehouder verplicht zich, zowel gedurende de Concessieovereenkomst als na het einde daarvan, tot geheimhouding van alle informatie en gegevens die hem in verband met de uitvoering van de Concessieovereenkomst worden verschaft en waarvan het vertrouwelijke karakter hem bekend is dan wel had moeten zijn. Concessiehouder legt deze verplichting ook op aan zijn personeel.
5. De Gemeente is gerechtigd om te allen tijde te controleren of Concessiehouder zich aan de op hem ingevolge deze Concessieovereenkomst rustende verplichtingen houdt. Concessiehouder verleent zijn medewerking aan deze controles en verschaft de Gemeente in dat verband binnen 3 werkdagen na kennisgeving toegang tot alle plaatsen, ruimtes en informatie die daarvoor relevant zijn.

Artikel 5. Verplichtingen Gemeente

1. De Gemeente betaalt de Onrendabele Top Vergoeding aan Concessiehouder conform artikel 6 van deze Concessieovereenkomst.
2. De Gemeente stelt Concessiehouder in de gelegenheid om ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst om niet gebruik te maken van de in het Aanbestedingsleidraad (Bijlage 2 bij deze Overeenkomst) aangeduide ruimtes binnen de Locatie.
3. Daartoe is een Ingebruikgevingsovereenkomst overeengekomen, die gelijktijdig met deze Overeenkomst is ondertekend. Deze Ingebruikgevingsovereenkomst is opgenomen als Bijlage 4 bij deze Overeenkomst. De Ingebruikgevingsovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met deze Overeenkomst: indien deze Overeenkomst eindigt, ongeacht de reden, eindigt gelijktijdig de Ingebruikgevingsovereenkomst.
4. De Gemeente verleent (het personeel van) Concessiehouder toegang tot de ruimtes en faciliteiten binnen de Locatie die benodigd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst.
5. De Gemeente verstrekt Concessiehouder tijdig de inlichtingen die nodig zijn om de Concessieopdracht naar behoren uit te kunnen voeren.

Artikel 6. Opbrengsten Concessieopdracht en Onrendabele Top Vergoeding

1. Alle door Concessiehouder in het kader van de Concessieovereenkomst gerealiseerde opbrengsten bij het uitvoeren van de Concessieopdracht komen toe aan de Concessiehouder. Alle risico's voor de exploitatie liggen geheel bij de Concessiehouder.
2. De Gemeente betaalt gedurende de looptijd van 5 jaar van de Concessieovereenkomst een Onrendabele Top Vergoeding van in totaal € 600.000,- (zegge: 'zeshonderdduizend euro) excl. BTW aan Concessiehouder voor het uitvoeren van de Concessieopdracht overeenkomstig de systematiek als beschreven in artikel 6.4 van deze Concessieovereenkomst. Gedurende de eventuele opvolgende 5 jaren, in geval van verlenging, betaald de gemeente geen vergoeding m.u.v. een beheervergoeding voor onderhoud van watergangen.
3. Naast de in artikel 7.1 en 7.2 genoemde bijdragen heeft de Concessiehouder geen recht op enige bijdrage voor specifieke doeleinden of enige andere aanvullende financiële bijdrage van de Gemeente.
4. Na 5 jaar wordt het nieuwe pachtbedrag vast gesteld via de methodiek die in de Geleibaliseerde pachtovereenkomst (bijlage 4) is opgenomen.

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

Artikel 7. Facturatie en declaratie

1. De facturatie van de Onrendabele Top Vergoeding van totaal € 600.000,- geschiedt in 20 termijnen van € 30.000 en vindt per kwartaal plaats.
2. De Onrendabele Top Vergoeding is prijsvast voor de gehele looptijd van de Concessieovereenkomst.
3. De facturering door Concessiehouder geschiedt direct aan de organisatieonderdelen van de Gemeente.
4. Op de factuur vermeldt de Concessiehouder;
 - De wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen:
 - naam, adres, postcode, woonplaats, bank/ gironummer en de benodigde IBAN- en BICgegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Concessiehouder;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - een routecode, verkrijgbaar bij de Gemeente;
 - een inkoopordernummer bij een bestelling > €1000,-, verkrijgbaar bij de Gemeente;
 - en eventuele nadere eisen in overleg met de Gemeente.
5. De factuur wordt niet in behandeling genomen als bovenstaande gegevens niet zijn opgenomen.
6. Factuurregels waarvan de rechtmatigheid niet direct kan worden vastgesteld, worden niet meegenomen in de betaling. de Gemeente zal in dat geval de betwisting schriftelijk bij Concessiehouder bekend maken. Er vindt afstemming plaats over deze regels tussen de Gemeente en de Concessiehouder. Beide Partijen verplichten zich ertoe om de termijn van afstemming zo kort mogelijk te laten zijn, doch maximaal 3 maanden.
7. Betaling door de Gemeente houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.

Artikel 8. Aansprakelijkheid, Vrijwaring en verzekering

1. Concessiehouder is jegens de Gemeente aansprakelijk voor alle schade die de Gemeente lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van Concessiehouder in de nakoming van deze Concessieovereenkomst. Deze aansprakelijkheid is beperkt tot het door de Concessiehouder verzekerd bedrag conform artikel 8.3.
2. Concessiehouder vrijwaart de Gemeente tegen aanspraken van derden die verband houden met of voortvloeien uit de wijze waarop Concessiehouder de Concessieovereenkomst uitvoert.
3. Concessiehouder verplicht zich ter zake van zijn aansprakelijkheid over een toereikende (beroeps)aansprakelijkheidsverzekering te beschikken, met een minimum verzekerd bedrag van € 1.000.000,- per gebeurtenis, waarbij het eigenrisico niet hoger mag zijn dan € 600.000,-, zulks ten genoegen van Gemeente. Op verzoek van Gemeente verstrekt Concessiehouder bescheiden waaruit blijkt dat zij aan deze verzekeringsplicht voldoet. Deze polis dient in ieder geval tweemaal per jaar een uitbetaling ter hoogte van € 600.000,- toe te staan.
4. De Concessiehouder kan zich jegens de Gemeente enkel op overmacht beroepen, indien de Concessiehouder de Gemeente zo spoedig mogelijk, onder overlegging van de bewijsstukken, schriftelijk van het beroep op overmacht in kennis stelt.

Artikel 9. Boete

1. Indien de Concessiehouder toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit de Concessieovereenkomst, kan de Gemeente een boete opleggen aan de Concessiehouder. Deze boete is zonder rechterlijke tussenkomst, ingebrekestelling of aanmaning direct opeisbaar.

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

2. Alvorens vast te stellen dat de boete is verschuldigd, geeft de Gemeente de Concessiehouder een schriftelijke waarschuwing.
3. De Gemeente kan de boete voorwaardelijk opleggen. In dat geval wordt de boete verschuldigd indien de Gemeente zulks definitief heeft vastgelegd en dit schriftelijk aan de Concessiehouder heeft bekend gemaakt, nadat de Concessiehouder wederom is tekort geschoten in enige periode.
4. Voor elke keer dat de Gemeente constateert dat niet volgens wettelijke eisen wordt gewerkt of anders dan toegestaan volgens de contractdocumenten, kan een boete worden opgelegd van € 500,-, met een maximum van € 10.000,- (zegge: tienduizend euro) voor de weken dat Concessiehouder de opdracht (lees maaien en oogsten) te laat oplevert.
5. De boetebedragen bij het niet nakomen van de EMVI meerwaarde binnen kwaliteitsonderdelen zijn als volgt: Indien tijdens de uitvoering niet wordt voldaan aan hetgeen in de EMVI-inschrijving kwaliteit is aangegeven, dan wordt de Concessiehouder hiervan op de hoogte gesteld en wordt er een EMVI-sanctie opgelegd. Deze sanctie bedraagt 1,5 maal de fictieve korting die bij de EMVI beoordeling voor het betreffende onderdeel is gegeven.
6. Dit artikel laat onverlet de rechten van Gemeente op nakoming, ontbinding en vergoeding van schade indien sprake is van een toerekenbare tekortkoming van Concessiehouder.

Artikel 10. Overleg en Tussentijdse Evaluatie

1. Partijen zullen uiterlijk binnen één week na ondertekening van deze Concessieovereenkomst een contactpersoon en een plaatsvervangend contactpersoon aanwijzen, die de contacten over de (wijze van) uitvoering van deze Concessieovereenkomst zullen onderhouden.
2. Partijen zullen tenminste één maal per maand overleg met elkaar voeren om de dienstverlening die Concessiehouder onder deze Concessieovereenkomst verleent, te evalueren.
3. De Gemeente evalueert elk jaar de uitvoering van de Concessieovereenkomst door Concessiehouder met het doel bij het aflopen van deze Concessieovereenkomst een oordeel over het presteren van de Concessiehouder te kunnen geven, dat betrokken zal worden bij de beslissing van de Gemeente om al dan niet de looptijd van de Concessieovereenkomst te verlengen conform het gestelde in artikel 3.2.
4. Om de kwaliteit van het geleverde op het juiste niveau te houden en dit te monitoren, wordt de kwaliteit van de dienstverlening van Concessiehouder gemeten aan de hand van KPI's. Concessiehouder is verplicht de in de KPI's beschreven kwaliteit te leveren. De KPI's worden na gunning overeengekomen tussen de Gemeente en de Concessiehouder.
5. De Gemeente evalueert de prestaties in ieder geval op kwaliteit van de uitvoering, de service/dienstverlening en de algemene ervaring met Concessiehouder. Na gunning zal de wijze van evalueren nader worden ingevuld.
6. De Concessiehouder verzorgt de tijdige aanlevering van gegevens ten behoeve van de opgenomen KPI's en doet jaarlijks in overleg met de contractmanager van de Gemeente voorstellen voor op te stellen KPI onderdelen. De contractmanager stelt uiteindelijk jaarlijks de KPI's vast.
7. Ieder vierde kwartaal van een jaar maken Partijen nadere afspraken over de vraag met welke uitkomsten (normen) de Gemeente het daaropvolgende jaar tevreden is, voor het eerste in het vierde kwartaal van 2021.
8. KPI's kunnen op basis van voortschrijdend inzicht en praktische overwegingen door Partijen in onderling overleg worden aangepast.

Artikel 11. Communicatie

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

1. Concessiehouder en de Gemeente stellen één vast aanspreekpunt aan ten behoeve van overleg op tactisch en strategisch niveau en de evaluatie.
2. Contactgegevens Contactpersoon Concessiehouder:
3. Contactgegevens Contactpersoon Gemeente:
4. Concessiehouder stelt de Gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte indien:
 - a. De hoedanigheid van de Concessiehouder wezenlijk wijzigt ten opzichte van zijn Inschrijving;
 - b. De uitvoering van de Kweek Lisdodde Burkmeer wezenlijk wijzigt ten opzichte van zijn Inschrijving;

Artikel 12. Tussentijdse opzegging, ontbinding en contractsoverneming

1. De Gemeente kan de Overeenkomst te allen tijde, met onmiddellijke ingang schriftelijk beëindigen of ontbinden, zonder dat een nadere ingebrekestelling nodig is en zonder dat een schadevergoeding uit welke hoofde dan ook is verschuldigd aan Concessiehouder, indien:
 - (i) Concessiehouder de uit hoofde van de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, en Concessiehouder – voor zover nakoming niet blijvend onmogelijk is – niet binnen vijftien dagen nadat zij door de Gemeente schriftelijk in gebreke is gesteld, alsnog voor een juiste nakoming van de Overeenkomst zorgdraagt, tenzij de tekortkoming, gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis, de beëindiging niet rechtvaardigt;
 - (ii) Concessiehouder surseance van betaling is verleend of in staat van faillissement is verklaard;
 - (iii) Concessiehouder wordt ontbonden, geliquideerd, gesplitst, of door fusie of anderszins ophoudt te bestaan.
 - (iv) De Gemeente behoudt zich het recht voor de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en/of te beëindigen, zodra de Concessiehouder zich schuldig maakt aan discriminatie.
 - (v) De Gemeente is bevoegd om de Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen en/of te beëindigen, zodra blijkt, dat op het punt van de afdracht van sociale premies en/of belastingen de Concessiehouder een achterstand heeft.
2. Het voorgaande laat onverlet de bevoegdheid van Partijen tot ontbinding van de Overeenkomst op grond van het Burgerlijk Wetboek.
3. Concessiehouder zal haar rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Concessieovereenkomst niet overdragen aan een derde, al dan niet bij wijze van contractsoverneming op grond van artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek, zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente. Deze toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd.
4. Verplichtingen die naar hun aard zijn bestemd om ook na beëindiging van de Concessieovereenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van de Concessieovereenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren in ieder geval -maar niet limitatief - geheimhouding, geschillenbeslechting/ forumkeuze en toepasselijk recht.

Artikel 13. Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO)

1. Op deze Overeenkomst is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (verder te noemen 'BIO') van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/openbare-orde/wet-bibob/beleidsregel/>. Concessiehouder verklaart kennis te hebben

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze overeenkomst er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.

2. Concessiehouder verklaart dat op het moment van het sluiten van deze Overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
 - a. het door Concessiehouder verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - b. het feit dat tegen Concessiehouder strafvervolging is ingesteld;
 - c. het door Concessiehouder niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
3. Concessiehouder verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan Concessiehouder gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan Concessiehouder indien zij:
 - a. direct of indirect leiding aan Concessiehouder geven;
 - b. bij de uitvoering van de Overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - c. over Concessiehouder zeggenschap hebben;
 - d. aan Concessiehouder vermogen verschaffen;
 - e. onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW;
 - f. of anderszins in een samenwerkingsverband tot Concessiehouder staan.
4. Concessiehouder verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
5. De Gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over Concessiehouder om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
6. Concessiehouder zal de Gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra Concessiehouder kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen Concessiehouder of een aan Concessiehouder gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.
7. Concessiehouder meldt aan de Gemeente elke overname van de onderneming van en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
8. De Gemeente heeft het recht om Concessiehouder gedurende de looptijd van de Overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de Gemeente hiertoe de medewerking van Concessiehouder nodig heeft, zal Concessiehouder deze op eerste verzoek verlenen.
9. De Gemeente heeft het recht om door Concessiehouder bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Concessiehouder staat er voor in dat bij de uitvoering van deze overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de Gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de Gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de Concessiehouder kan worden verlangd.
10. De kosten van de screening komen voor rekening van de Gemeente, tenzij de Overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

11. De Gemeente kan de uitvoering van de Overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de Concessiehouder en de Gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
- Concessiehouder niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in het tweede bullit van dit lid;
 - Concessiehouder of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO.
 - Concessiehouder of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO.
 - Concessiehouder of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO.
 - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een Overeenkomst door de Concessiehouder mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een Overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd.
 - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen Concessiehouder of een aan Concessiehouder gelieerde partij is ingesteld.
 - Concessiehouder niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
 - Concessiehouder of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de Gemeente of een in opdracht van de Gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob.
 - Ten aanzien van Concessiehouder of aan Concessiehouder gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Gemeente kan worden gevergd.
12. Alvorens de Gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de Gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de Concessiehouder.
13. Indien de Gemeente de Overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt Concessiehouder onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de Gemeente een boete ten bedrage van € 30.000,- (zegge: dertigduizend euro) zonder dat de Gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de Gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.
14. Concessiehouder vrijwaart de Gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de Overeenkomst.

Artikel 14. Wijziging Concessieovereenkomst

1. De Gemeente is bevoegd om de Concessieovereenkomst schriftelijk te wijzigen en/of aan te vullen, na overleg met en instemming van de Concessiehouder over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.
2. In dit kader blijven Partijen binnen de grenzen van de redelijkheid en billijkheid.

Artikel 15. Toepasselijk recht en Geschillenregeling

1. Op deze Concessieovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Concessieovereenkomst en bij alle overeenkomsten welke daaruit voortvloeien c.q. welke daarmee samenhangen, zullen – indien de Gemeente en

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf:

Concessiehouder niet in goed overleg tot een oplossing komen – worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.

Artikel 16. Slotbepalingen

1. Partijen zullen elkaars handelsnamen, logo's en/of merken op generlei wijze in externe uitingen gebruiken, tenzij een partij daartoe vooraf schriftelijke toestemming van de andere partij heeft verkregen. Ditzelfde geldt voor gezamenlijk door Partijen ontwikkelde producten.
2. Het is Concessiehouder niet toegestaan de rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de Concessieovereenkomst te cederen, te verpanden of op enigerlei andere wijze te vervreemden of te bezwaren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Gemeente.
3. Indien enige bepaling van de Concessieovereenkomst ongeldig en/of niet-afdwingbaar blijkt te zijn, zal zulks de geldigheid en uitvoerbaarheid van de overige bepalingen van de Concessieovereenkomst niet aantasten en zullen Partijen in onderling overleg de ongeldige respectievelijk nietige bepaling vervangen door een geldige bepaling, waarvan de aard en strekking de ongeldige en/of niet afdwingbare bepaling het meest nabij komt.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN GETEKEND IN TWEEVOUD

Gemeente Amsterdam

[NAAM CONCESSIEHOUDER]

Vertegenwoordiger:

Vertegenwoordiger:

Naam:

Naam:

Functie:

Functie:

Datum:

Datum:

<Concessiehouder>

Kweek Lisdodde Burkmeer

Gemeente Amsterdam

Paraaf:

Paraaf: